

IZJAVA ZA JAVNOST

Na 13. razširjeni seji Upravnega odbora GZS-Zbornice gradbeništva in industrije gradbenega materiala dne 30.06.2009 so bili na podlagi poglobljene razprave glede na izrazito kritično stanje v gradbeništvu sprejeti sledeči zaključki o potrebnih nadaljnjih ukrepih na področju graditve:

I. Vlada RS mora sprejeti celoviti program urejanja stanovanjske politike in stanovanjske gradnje v skladu z obvezami v koalicijskem sporazumu, svojimi predlogi za 3. paket ukrepov za premostitev gospodarske krize ter zahtevami in predlogi ZGIGM, GZS pa tudi ZSSS. Ta naj vsebuje predvsem:

1. Odkup primernih stanovanj po primernih cenah s strani javnih stanovanjskih skladov (v lasti države ali lokalnih skupnosti), ki se lahko financirajo z:
 - z dokapitalizacijami JSS:
 - z usposobitvijo JSS za izdajo obveznic z državnim poroštvom.
2. Uvajanje JZP v stanovanjsko gradnjo z večjo možnostjo vključevanja širših segmentov investorjev v najemne sheme z deregulacijo neprofitne stanovanjske najemnine in subvencijami.
3. Stimulirane obnove (energetsko učinkovite) obstoječega stanovanjskega fonda (javnega in privatnega).
4. Uvedbo zajamčene garancijske sheme za kredite za nakupe stanovanj, predvsem mladih.
5. Uvedbo davčnih olajšav pri dohodnini tako za vlaganja v lastna stanovanja kot tudi za eventualna vlaganja v obveznice JSS.

II. Vlada RS mora spodbuditi in pripraviti operativni načrt tudi za vse ostale oblike pospeševanja graditve ter obnove stavb (tudi s pomočjo kohezijskih sredstev EU) in sicer za:

1. Izgradnjo in energetsko učinkovito obnovo domov za starejše, varovanih stanovanj, študentskih domov, drugih socialnih, šolskih in zdravstvenih objektov.
2. Energetsko učinkovito prenovo vseh drugih stavb v javni lasti.
3. Vzpodbude za investicije na lokalnem nivoju za energetiko in lokalne javne službe (ekološke naložbe).

III. Vlada RS mora nujno pospešiti vse priprave za izgradnjo naslednjih infrastrukturnih projektov s področja prometa, energetike in varstva okolja in sicer za:

1. Dokončanje obstoječega avtocestnega programa.
2. Obnove obstoječega sistema državnih cest.
3. Program izgradnje 3. (in 4.) razvojne osi.
4. Program izgradnje in obnove železniških povezav.
5. Program izgradnje novih energetskih objektov.
6. Program izgradnje novih prenosnih energetskih objektov (elektrika, plin).

7. Programi izgradnje objektov varstva okolja (odlagališča, čistilne naprave, vodovarstveni objekti) na državnem, regionalnem in na lokalnem nivoju.

IV. Vlada RS naj resno prouči tudi sledeče predloge za spremembe delovanja na področju urejanja graditve in vodenja javnih investicij:

1. Organizira naj se skupna strokovna skupina za normativno urejanje graditve in vseh ostalih strokovnih nalog s področja graditve in gradbeništva v enotnem direktoratu za graditev v sklopu enega ministrstva.
2. Prouči in tudi organizira naj se v okviru Vlade RS enotna oblika organizacije vodenja javnih državnih investicij.
3. Prouči vso zakonodajo urejanja prostora, graditve in varstva okolja ter doseže skrajševanje vseh rokov za možen čim hitrejši začetek vseh vrst gradenj, predvsem pa za linijske objekte, kjer so problemi največji.

V. Prisotni člani UO ZGIGM in ostali so podali tudi resno opozorilo Vladi RS, da je nelikvidnost v vseh gradbenih sistemih in podsistemih dosegla kritično mejo, ki jo brez intenzivnejšega reševanja gornjih problemov in resnične uveljavitve vseh vladnih ukrepov na finančnem področju ne bo možno razrešiti in bo velika večina gradbenih podjetij, njihovih podizvajalcev in dobaviteljev v velikih težavah za nadaljnje poslovanje.

VI. Za nadaljevanje vseh aktivnosti v zvezi z uveljavljanjem gornjih predlogov se bo v okviru ZGIGM ustanovila posebna skupina za zastopanje interesov članstva ZGIGM, ki bo poleg predlaganih članov za Strateški svet GZS za urejanje prostora in graditev zajemala tudi najaktivnejše člane ZGIGM. Člane te skupine bo predlagal Predsednik ZGIGM.

Direktor ZGIGM
Borut Gržinič l.r.

Predsednik ZGIGM
Branko Selak l.r.